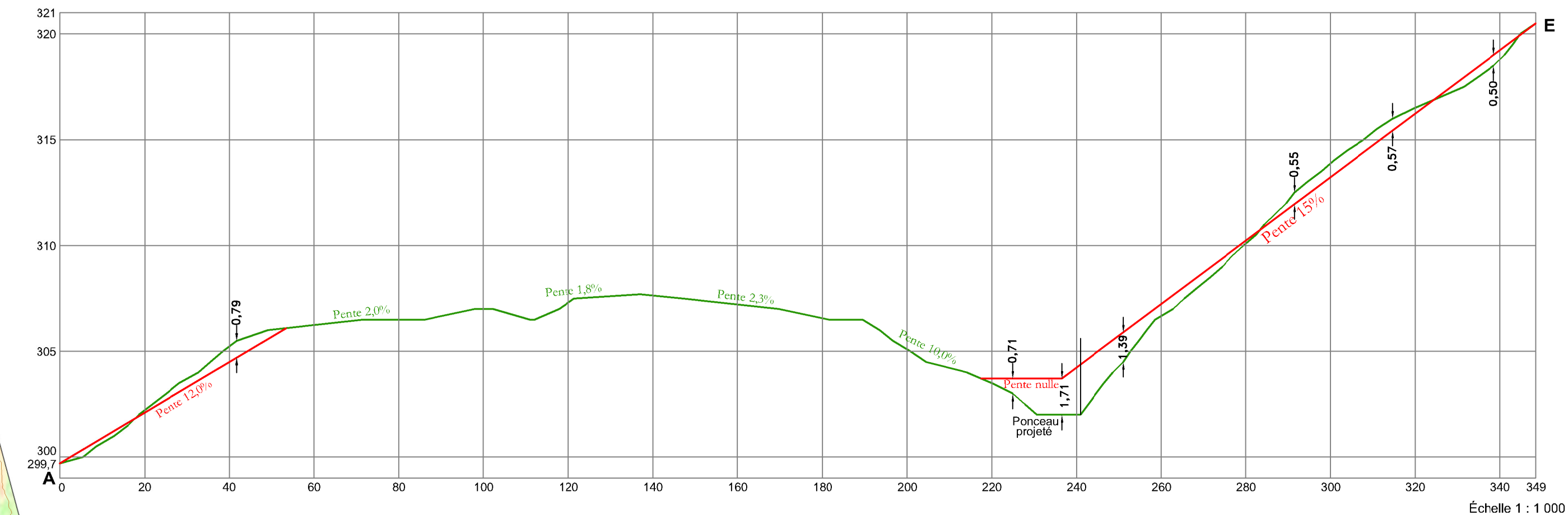


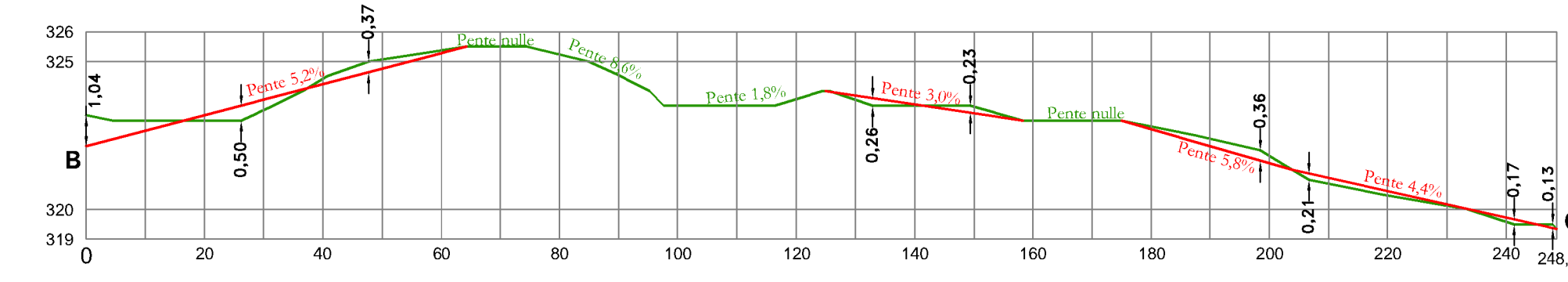


Échelle 1 : 200



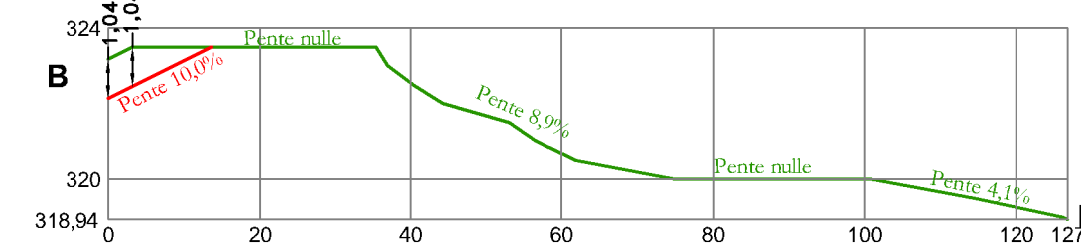
Échelle 1 : 1 000

Échelle 1 : 200



Échelle 1 : 1 000

Échelle 1 : 200



Échelle 1 : 1 000

Terrain naturel
Chemin projeté

	Superficie (m²)	part du projet
Projet intégré	247 395,1	100,0 %
Partie commune	69 009,0	27,9 %
Parcelles 15 à 27	178 386,1	72,1 %
Allées véhiculaires	6 960,8	2,8 %
Aire d'agrément	60 323,0	24,4 %
Aire de déchet	631,5	0,3 %
Espace naturel	211 135	85,3 %

Parcelles 2 à 14: Lots conventionnels (Sup: 109 923,5 m²)
Parcelles 1 et 15 à 27: Projet résidentiel intégré (Sup: 24,7 hectares) -----
13 bâtiments projetés: correspond à 0,53 logement/hectare
Propriétaire: 9399-4833 Québec inc., insc. #24 873 172
ÉCHELLE: 1 : 1 500
N.B.: Ce plan a été préparé pour représenter la propriété ci-haut illustrée, il ne peut servir ou être invoqué qu'à des fins de transactions immobilières et/ou de financement.
et/ou pour répondre aux exigences municipales sans l'autorisation écrite du sousigné.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres(SI). (1 mètre = 3 280,84 pieds)
Les courbes de niveau et les pourcentages de pente ont été générés à partir des données topographiques lidar de 2018 (équidistance 0,5 mètre). © Gouvernement du Québec, Ministère des Ressources Naturelles et Forêts (MRNF).
Les cours d'eau limite de littoral et les niveaux humides proviennent de AJ environnement, projet C23-VACA01, rédigé par Charles Jarry, biologiste et révisé par Pascal Philpion, biologiste, le 23-08-2023.

PLAN RÉVISÉ LE 12 JUIN 2024
Modification de l'allée principale, de l'aire d'agrément et des parcelles 15, 24 et 25.
Ajout des parcelles 26 et 27.

Projet de lotissement
lot(s) : des parties du lot 6 334 105
cadastre officiel : du Québec
circonscription municipale : de Saint-Laurier
Site :
Par: DENIS ROBIDOUX

PRÉLIMINAIRE

Copie conforme à l'original, par :
a-g.

Groupe Barbe & Robidoux
S.A.T. Inc.
ARCHITECTURE | URBANISME | CARTOGRAPHIE
1000, rue Saint-Jacques, 1000
Montréal, Québec H2Y 1A1
Tél: 514 382-3333
www.barberobidoux.com

- lignes de propriété

mur de pierres/roches

emprise de rue

limite rubanée

rangée d'arbres

limite de bois projetée

ligne électrique approximative

assiette de chemin

marge de construction

limite du littoral

cours d'eau permanent

cours d'eau intermittent

zone humide

rive (10 m)

potéau d'utilité publique et fils aériens

hauban

puits projeté

maison projetée (à titre indicatif)

unifamiliale isolée

installation sanitaire projetée (à titre indicatif)